

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung von Praxisräumen

§ 1 Geltungsbereich und Vertragsgegenstand

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Mieter“) bezüglich der stunden- oder tageweisen Anmietung von Praxisräumen in der Platenstr 6, 80336 München (EG).

§ 2 Zustandekommen des Vertrages

Der Vertrag kommt durch die schriftliche oder elektronische Buchungsanfrage des Mieters und die darauffolgende schriftliche oder elektronische Buchungsbestätigung durch den Vermieter zustande. Mit der Buchungsbestätigung gelten diese AGB als angenommen.

§ 3 Mietdauer und Nutzungsrecht

1. Der Mieter hat das Recht, den Raum ausschließlich für die im Vertrag festgelegte Dauer zu nutzen. Eine vorzeitige Nutzung oder eine Nutzung über die vereinbarte Dauer hinaus ist nur nach schriftlicher Genehmigung durch den Vermieter gestattet.
2. Das Nutzungsrecht beschränkt sich auf den vereinbarten Raum. Die Nutzung der Gemeinschaftsflächen (z. B. Teeküche, Toilette) ist inbegriffen, jedoch sind diese ordnungsgemäß und sauber zu hinterlassen.

§ 4 Mietpreis und Zahlungsbedingungen

1. Der vereinbarte Mietpreis ist der Buchungsbestätigung zu entnehmen. Alle Preise verstehen sich als Endpreise.
2. Die Zahlung ist innerhalb von 10 Tagen nach Rechnungsstellung ohne Abzug fällig.
3. Im Falle eines Zahlungsverzugs ist der Vermieter berechtigt, eine Mahngebühr sowie Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu erheben.

§ 5 Stornierung und Kündigung

1. Der Mieter kann eine Buchung bis zu **3 Tage** vor dem vereinbarten Mietbeginn kostenfrei stornieren.
2. Bei einer Stornierung kürzer als **3 Tagen** vor dem Mietbeginn wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von **50%** des vereinbarten Mietpreises fällig.

3. Bei einer Stornierung am selben **Tagen** oder bei Nichterscheinen ist die volle Miete zu zahlen.
4. Eine Kündigung durch den Vermieter ist bei Verstößen gegen diese AGB oder die Hausordnung möglich. In diesem Fall besteht kein Anspruch auf Rückerstattung der Miete.

§ 6 Pflichten des Mieters

1. Der Mieter ist verpflichtet, den angemieteten Raum sowie das Mobiliar pfleglich zu behandeln.
2. Jegliche Beschädigungen am Raum oder Inventar sind dem Vermieter unverzüglich mitzuteilen. Der Mieter haftet für alle von ihm, seinen Klienten oder Besuchern verursachten Schäden.
3. Der Mieter hat die allgemeine Hausordnung zu beachten. Er ist für die Einhaltung der Ruhe in den Räumlichkeiten verantwortlich und hat sicherzustellen, dass keine Beeinträchtigungen für andere Mieter oder Nachbarn entstehen.
4. Der Mieter ist für seine eigenen gewerblichen Tätigkeiten und die Einhaltung aller relevanten gesetzlichen Vorschriften (z. B. Gewerbeanmeldung, Berufshaftpflichtversicherung) selbst verantwortlich.

§ 7 Haftungsausschluss

1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden am Eigentum des Mieters oder seiner Klienten, die während der Nutzung des Raumes entstehen. Dies gilt auch für den Verlust von Wertgegenständen.
2. Der Mieter haftet vollumfänglich für alle Schäden, die er am Eigentum des Vermieters verursacht.

§ 8 Datenschutz

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden ausschließlich zur Abwicklung des Mietverhältnisses verwendet und vertraulich behandelt.

§ 9 Schlussbestimmungen

1. Änderungen oder Ergänzungen dieser AGB bedürfen der Schriftform.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.
3. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, München.

München, 28.08.2025